



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
 Судска јединица у Коцељеви  
 Број: П 6 И.568/16  
 Датум: 25.08.2017. године  
**К о ц е љ е в а**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви**, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Селенић Зорке из Платичева, чији пуномоћник је Билали Борисав, адвокат из Коцељеве, против извршних дужника Швабић Милете и Швабић Миодрага, оба из Прова, чији је заједнички пуномоћник Јовић Зоран, адвокат из Земуна, ул.Задругарска бр.2/53, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, дана 25.08..2017. године, донео је следећи:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршних дужника Швабић Милете и Швабић Миодрага, оба из Прова, са уделима од по  $\frac{1}{2}$  које су предмет јавне продаје и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 325 КО Прово и то:

- кат.парцеле бр. 770/2, шума 3 класе, у површини од 0.16.39 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 115.502,40 динара
- кат.парцеле бр.770/4, шума 3 класе, у површини од 0.04.98 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 15.112,00 динара
- кат.парцеле бр. 770/6, шума 3 класе, у површини од 0.25.05 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ 202.180,04 динара
- кат.парцеле бр.771/2, трстик-мочвара 1 класе, у површини од 0.46.15 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 102.176,00 динара
- кат.парцеле бр.840/2, трстик-мочвара 1 класе, у површини од 0.22.30 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 49.372,00 динара
- кат.парцеле бр. 878/2, шума 3 класе, у површини од 0.05.11 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 15.944,26 динара
- кат.парцеле бр.879/2, ливада 4 класе, у површини од 0.14.44 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 31.970,00 динара
- кат.парцеле бр.898, шума 3 класе, у површини од 0.32.12 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 398.747,74 динара
- кат.парцеле бр.1555/3, њива 3 класе, у површини од 0.64.71 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 142.100,00 динара
- кат.парцеле бр. 1556/5, ливада 4 класе, у површини од 0.18.19 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 40.272,00 динара
- кат.парцеле бр. 1556/6, њива 6 класе, у површини од 0.39.84 ха, чија тржишна вредност је процењена на износ од 88.205,00 динара

**Укупна тржишна цена** непокретности извршних дужника које се излажу јавној продаји **износи 1.201.581,44 динара.** а утврђена је закључком Основног суда суда у

Шапцу Судска јединица у Коцељеви II-6 И. 568/16 од 24.03.2017. године и закључком Основног суда суда у Шапцу Судска јединица у Коцељеви II-6 И. 568/16 од 12.07..2017. године.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 03.10..2017 године у 11:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за непокретност:

- кат.парцелу бр. 770/2, шума 3 класе, у површини од 0.16.39 ха, 69.301,44 динара
- кат.парцелу бр.770/4, шума 3 класе, у површини од 0.04.98 ха, 9.067,20 динара
- кат.парцелу бр. 770/6, шума 3 класе, у површини од 0.25.05 ха, 121.308,02 динара
- кат.парцелу бр.771/2, трстик-мочвара 1 класе, у површини од 0.46.15 ха, 61.305,60 динара
- кат.парцелу бр.840/2, трстик-мочвара 1 класе, у површини од 0.22.30 ха, 29.623,20 динара
- кат.парцелу бр. 878/2, шума 3 класе, у површини од 0.05.11 ха, 9.566,555 динара
- кат.парцелу бр.879/2, ливада 4 класе, у површини од 0.14.44 ха, 19.182,00 динара
- кат.парцелу бр.898, шума 3 класе, у површини од 0.32.12 ха, 239.248,64 динара
- кат.парцелу бр.1555/3, њива 3 класе, у површини од 0.64.71 ха, 85.260,00 динара
- кат.парцелу бр. 1556/5, ливада 4 класе, у површини од 0.18.19 ха, 24.163,20 динара
- кат.парцелу бр. 1556/6, њива 6 класе, у површини од 0.39.84 ха, 52.923,00 динара, а све уписане у Листу непокретности бр. 325 КО Прово.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности које се излажу јавној продаји износи и то:

- кат.парцелу бр. 770/2, шума 3 класе, у површини од 0.16.39 ха, 11.550,24 динара
- кат.парцелу бр.770/4, шума 3 класе, у површини од 0.04.98 ха, 1.511,20 динара
- кат.парцелу бр. 770/6, шума 3 класе, у површини од 0.25.05 ха, 20.218,00 динара
- кат.парцелу бр.771/2, трстик-мочвара 1 класе, у површини од 0.46.15 ха, 10.217,60 динара
- кат.парцелу бр.840/2, трстик-мочвара 1 класе, у површини од 0.22.30 ха, 4.937,20 динара
- кат.парцелу бр. 878/2, шума 3 класе, у површини од 0.05.11 ха, 1.594,42 динара
- кат.парцелу бр.879/2, ливада 4 класе, у површини од 0.14.44 ха, 3.197,00 динара
- кат.парцелу бр.898, шума 3 класе, у површини од 0.32.12 ха, 39.874,77 динара
- кат.парцелу бр.1555/3, њива 3 класе, у површини од 0.64.71 ха, 14.210,00 динара
- кат.парцелу бр. 1556/5, ливада 4 класе, у површини од 0.18.19 ха, 4.027,20 динара
- кат.парцелу бр. 1556/6, њива 6 класе, у површини од 0.39.84 ха, 8.820,50 динара, све уписане у Листу непокретности бр. 325 КО Прово, с позивом на број предмета II-6 И. 568/16. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни

поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

